



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 827**

28 Νοεμβρίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2472 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας στην συνοικία Ιπποκράτη για την έγκριση οδού πλάτους 8μ, με την οποία διασπάται το Ο.Τ. 885 Β σε δύο Ο.Τ. με αριθμούς 885 Β και 885 Γ.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α΄) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄) «Περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/85) και άλλων διατάξεων».

3. Την Απόφαση 811/89 (ΦΕΚ 183/Δ) του Ν.Λάρισας για την αναθεώρηση του ρ.σ. Λάρισας.

4. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1).7,8, και 9 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» όπως τροποποιήθηκε μέχρι σήμερα.

5. Την Απόφαση 213/2000 του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας.

6. Τη θετική Γνωμοδότηση 95/17/31.10.2000 του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος της ΔΙΠΕΧΩ Θεσσαλίας.

7. Τις διατάξεις του Ν.2503/30.5.1997 (ΦΕΚ. 107 Α΄).

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

Την έγκριση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας για τη δημιουργία δρόμου πλάτους οκτώ (8.00) μ που διασπά το Ο.Τ. 885 Β σε δύο, με αρίθμηση 885 Β και 885 Γ, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την Απόφαση αυτή.

Η ισχύς της Απόφασης αυτής, αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η Απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 2 Νοεμβρίου 2000

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν ... εξετάσθηκε από το Π.Σ.Χ.Ο.Π. ... 3-10-2000 ...
και εγκρίθηκε ... την υπ' αριθμ. 9/11/3-10-2000 ... γνωμοδότηση του.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΧΡ. ΜΠΟΜΠΟΡΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΠΑΛΑΝΟΣ

Φ. 550

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Δ/ΝΣΗ : ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ : ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37 %

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΣΤΟ Ο.Τ. ...885 Β..... ΠΙΝ. ...49.04.....
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ...Λιβαδάκι...
ΘΕΜΑ ...Έγκριση τμήματος διανοίξεως του
...Ο.Τ. 885 Β καθέτου της οδού Τσεκούρα
...και δημιουργία νέου Ο.Τ. 885 Γ...

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΑΠΟΦΑΣΗ 2672/3-11-2000
ΛΑΡΙΣΑ 6-11-2000
ΜΕ Ε.Γ.Γ.
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΧΡ. ΜΠΟΜΠΟΡΙΔΗΣ

το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. 243/2000 απόφαση Δ.Σ. Λάρισας

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Αντωνούλα Αλεξανδρος
Αρχιτέκτ. Μηχ/κος

Λάρισα 30-3-2000

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΝΟΤΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
Αρχιτέκτων Μηχ/κός ΠΕ4
με Β' βαθμό

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λάρισα 10-5-2000
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΟΤ 886 Α
ΟΤ 888 Β
ΟΤ 888 Γ
ΟΤ 889 Β
ΟΤ 889 Γ
ΟΤ 889 Δ
ΟΤ 889
ΟΤ 886
ΟΤ 886 Α
885 Α
885 Β
ΟΤ 885
ΟΤ 886
Ε4
VI
Απόσπασμα εγκεκριμένου σχεδίου σε κλίμακα 1:1000

Ο.Τ. 885 Γ
Ο.Τ. 885 Β
1:500

Αριθ. 2735 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας για την αλλαγή χρήσης σε τμήμα του Ο.Τ. 915 από χώρου νηπιαγωγείου σε βρεφονηπιακό σταθμό.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α΄) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄) «Περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/85) και άλλων διατάξεων».

3. Την Απόφαση 811/89 (ΦΕΚ 183/Δ) του Ν.Λάρισας για την αναθεώρηση του ρ.σ. Λάρισας.

4. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1),7,8. και 9 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» όπως τροποποιήθηκε μέχρι σήμερα.

5. Την Απόφαση 749/99 του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας

6. Τη θετική Γνωμοδότηση 92/17/31.10.2000 του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος της ΔΙΠΕΧΩ Θεσσαλίας.

7. Τις διατάξεις του Ν.2503/30.5.1997 (ΦΕΚ. 107 Α).

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου και επειδή με την προτεινόμενη τροποποίηση που επιβάλλεται από λόγους κοινής ανάγκης και ωφέλειας, δεν μειώνεται η επιφάνεια των κοινωφελών χώρων στο σύνολο της, αποφασίζουμε:

Την έγκριση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας, ώστε τμήμα της έκτασης του χώρου νηπιαγωγείου στο Ο.Τ. 915 να χαρακτηρισθεί ως χώρος βρεφονηπιακού σταθμού, όπως σημειώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την Απόφαση αυτή.

Η ισχύς της Απόφασης αυτής, αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

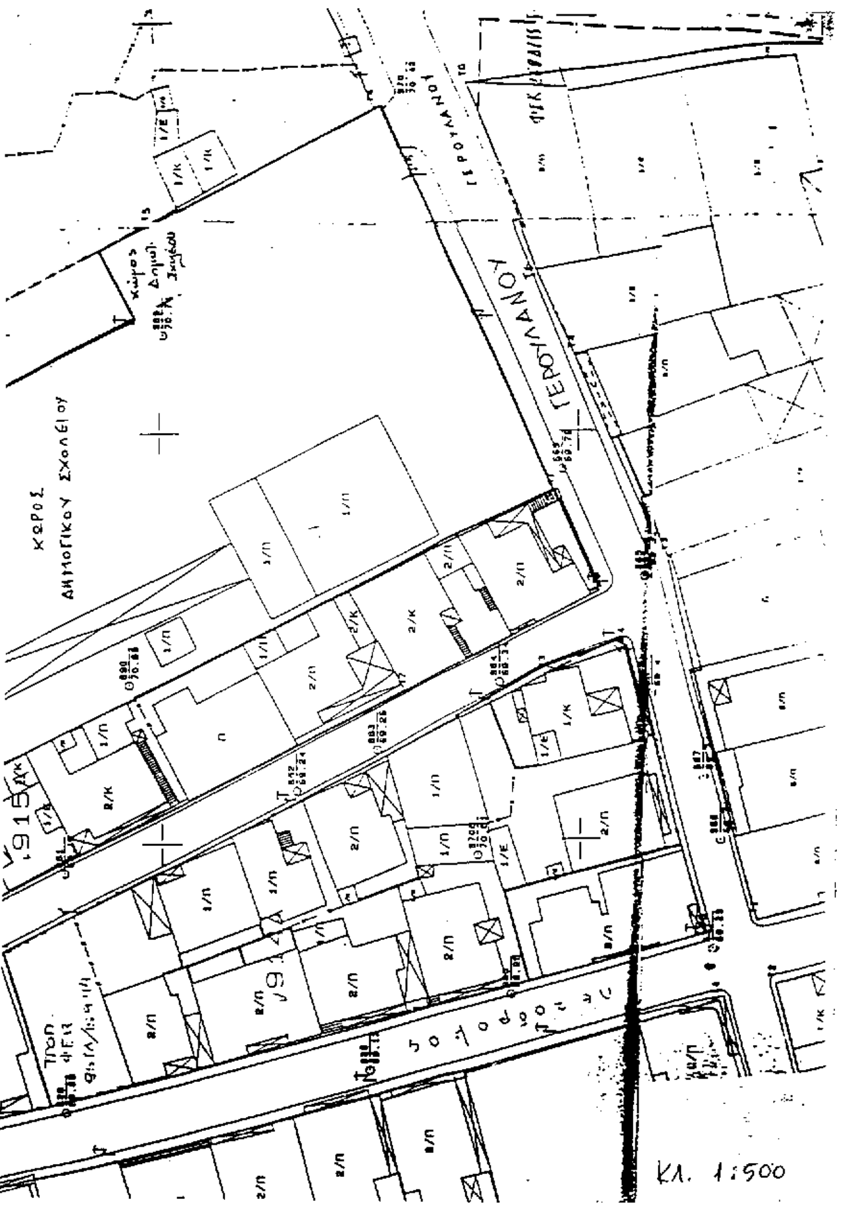
Η Απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 2 Νοεμβρίου 2000

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡ. ΣΧ. ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧ. ΠΟΛΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

31-10-2000
92/17/31-10-00
Φ. 541
ΚΩΝΙΝΟΣ ΜΙΧΑΛΑΝΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
Ο.Τ. 915 ΠΙΝ. 10.05
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ : ...
ΘΕΜΑ : ...

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΑΠΟΦΑΣΗ 2335/2-11-2000
Λάρισα
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΜΠΟΜΠΟΡΙΔΗΣ

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. ... απόφαση ... Λάρισας.

Λάρισα ... 199..

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΗΣ
ΝΟΤΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
Αρχιτέκτων Μηχ/κός ΠΕ4
με β' βαθμό

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λάρισα 18-10-99

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΟΥΡ. ΒΑΜΒΑΤΣΙΚΟΥ - ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ 5 με Α' β.

Αριθ. 3830 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου και επιβολή όρων δόμησης στο Ο.Τ. 2412 (κοιμητήρια) και πεζοδρόμηση τμήματος οδού του Δήμου Καλαμαριάς Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 154 του από 14.7.1999 Π. Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/99).

2) Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση,Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107 Α΄/97).

3) Τις διατάξεις του Ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140 Α΄/2000)και ειδικότερα του άρθρου 29.

4) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137 Α΄/85) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154 Α΄/92) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38 Α΄/97).

5) Την με αριθ. 852/1999 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμαριάς Ν. Θεσ/νίκης.

6) Την 137η/πράξη/11η συνεδρία/17.10.2000 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο. Π. Κεντρικής Μακεδονίας.

7) Την με αριθ. Γ. 34335/88 (ΦΕΚ 613 Δ΄/22.8.88) Απόφαση με την οποία εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη μιάς πολεοδομικής ενότητας του Δήμου Καλαμαριάς Νομού Θεσσαλονίκης.

8) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 2412 του Δήμου Καλαμαριάς Νομού Θεσσαλονίκης ως εξής:

1) Καθορίζονται οι οικοδομικές γραμμές των κτισμάτων με στοιχεία ΑΒΓΔΑ, ΕΖΗΘΙΚΕ, ΛΜΝΞΛ, ΟΠΡΣΟ, ΤΥΦΧΤ και ΦΩΑ΄Ε΄Ψ εντός του Ο.Τ. 2412 (κοιμητήρια).

2) Επιβάλλονται όροι δόμησης για κάθε κτίσμα και ειδικότερα:

α. Για το κτίριο γραφείων - αίθουσα δεξιώσεων με στοιχεία ΑΒΓΔΑ

Μέγιστη κάλυψη: 300,00 τ.μ.

Μέγιστη επιφάνεια δόμησης: 600,00 τ.μ.

Ανώτατο ύψος κτιρίου: 8,00 μέτρα

Αριθμός ορόφων: 2 (δύο)

β. Για το κτίριο του Ιερού Ναού με στοιχεία ΕΖΗΘΙΚΕ

Μέγιστη κάλυψη : 220.00 τ. μ.

Μέγιστη επιφάνεια δόμησης : 220,00 τ.μ.

Ανώτατο ύφος : 13,00 μέτρα

Αριθμός ορόφων: 1 (ένας)

γ. Για το κτίριο του οστεοφυλακείου με στοιχεία ΟΠΡΣΟ

Μέγιστη κάλυψη : 90.00 τ.μ.

Μέγιστη επιφάνεια δόμησης : 90,00 τ.μ.

Ανώτατο ύφος: 4,00 μέτρα

Αριθμός ορόφων: 1 (ένας)

δ. Για τα κτίρια των ανθοπωλείων επί της οδού Αναπαύσεως με στοιχεία ΛΜΝΞΛ και επί της οδού Δημοκρίτου με στοιχεία ΤΥΦΧΤ

Μέγιστη κάλυψη για το κάθε κτίριο 25,00 τ.μ.

Μέγιστη επιφάνεια δόμησης για το κάθε κτίριο : 25,00 τ.μ.

Ανώτατο ύψος : 4,00 μέτρα

Αριθμός ορόφων : 1 (ένας)

ε. Για το κτίριο του παρεκκλησίου με στοιχεία ΨΟΑ΄Β΄Ψ

Μέγιστη κάλυψη : 65.00 τ. μ.

Μέγιστη επιφάνεια δόμησης : 65,00 τ.μ.

Ανώτατο ύψος : 4,00 μέτρα

Αριθμός ορόφων: 1 (ένας)

Κατά τα λοιπά θα ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης όπως αυτοί αναφέρονται στον ισχύοντα οικοδομικό κανονισμό καθώς και τους λοιπούς κανονισμούς (κτιριοδομικό, πυρασφάλεια κ.λ.π.) και

3) Πεζοδρομείται η προέκταση της οδού Βρυούλων στο τμήμα μεταξύ των Ο.Τ. 2412 και 2411.

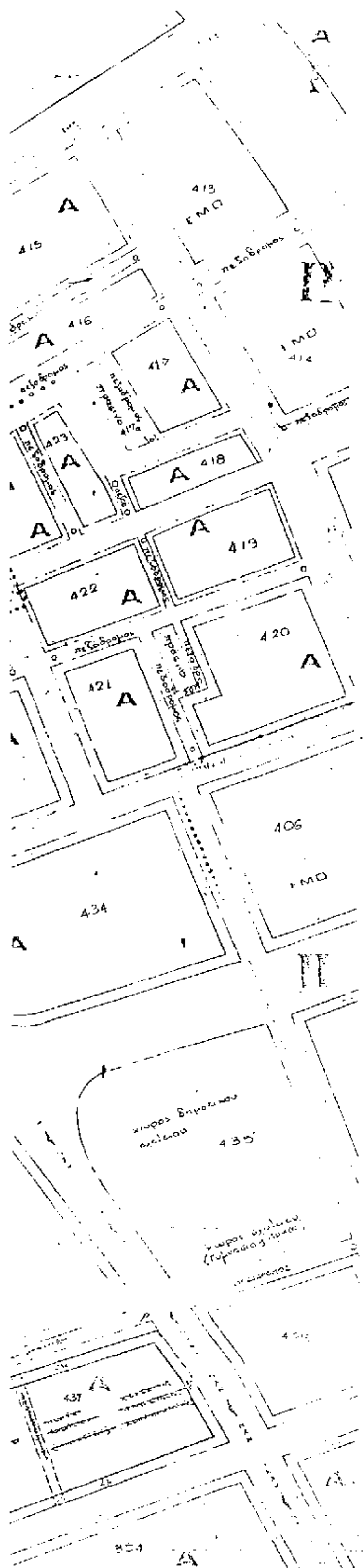
Όπως τα παραπάνω φαίνονται στο χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα κλίμακας 1:500 θεωρημένο από το Δ/ντη της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ., που συνοδεύει την Απόφαση αυτή.

Η ισχύς της Απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η Απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 31 Οκτωβρίου 2000

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΒΑΛΑΣΟΠΟΥΛΟΣ



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Νομός: Θεσσαλονίκης

Δήμος: Καλαμαριά



ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΟΛΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
(ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ Δ. ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ)
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ ΑΠΟ ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ 2-11-2000
ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΩΝΑΣ	ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ
	Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ Χ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 56 %

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

16 Μαΐου 1986

